

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
na zákazku č. **BP1804**

ZMENY A DOPLNKY Č.3 - ÚPN-O ŠIŠOV

I. Z M L U V N É S T R A N Y

1/ Objednávateľ:

Zastúpený:
IČO:
IBAN:
(ďalej len objednávateľ)

Obec Šišov

Obecný úrad, Šišov 63
956 38 Šišov
Jaroslav Sitár, starosta obce
00311138
SK40 0200 0000 0000 0502 8192

2/ Zhotoviteľ:

Adresa:
Zastúpený:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len zhotoviteľ)

**Ing. arch. Anna Pernecká
Architektonický ateliér BP**

Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt 2011AA
22692428
1032813232
Slovenská sporiteľňa a.s., pob. Piešťany
SK44 0900 0000 0050 2736 6718

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN-O Šišov

Predmet je podrobnejšie uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve a spracovaný bude v rozsahu:

- II.1 Príprava zákazky
- II.2 Doplnujúce prieskumy
- II.3 Spracovanie Zmien a doplnkov
 - II.3.1 návrh riešenia (NR)
 - II.3.2 upravený návrh ako podklad pre posúdenie KSÚ
 - II.3.3 Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Šišov - čistopis

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať nasledovné podklady:

- III.1 definovanie požiadaviek na riešenie: lokality, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia, podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje
- III.2 evidenčné údaje pre vyhodnotenie záberov: BPEJ, zoznam dotknutých parciel, výmery, druh pôdy, vlastník alebo užívateľ
- III.3 mapové podklady z riešeného územia (digitálne)
- III.4 pôvodný územný plán

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.3 od obstarávateľa. Podmienkou pre začatie prác je obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy
- IV.2 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 a II.2 bude do 21 dní od začatia prác.
- IV.3 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.1 bude do 60 dní od ukončenia prác na predmete podľa čl. II.1 a II.2.
- IV.4 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.2 bude do 21 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania návrhu.
- IV.5 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.3 bude do 14 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo faktúrovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch.zákonníka.

V. C E N A P R Á C

V.1 Cena diela podľa článku II. je: 3410,20-€, slovom tritisícštyristodvadsať 20/100 EUR.
Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

V.1.1	Príprava zákazky	313,- €
V.1.2	Doplňujúce prieskumy	400,- €
V.1.3	Spracovanie zmien a doplnkov:	
V.1.3.1	návrh riešenia	2122,40 €
V.1.3.2	upravený návrh ako podklad pre posúdenie KSÚ	329,40 €
V.1.3.3	zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Šišov - čistopis	245,40 €

V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 a II.2 bude fakturovaná suma za prípravu zákazky a doplňujúce prieskumy, t.j. 713,- €.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.1 bude zaplatená suma za návrh riešenia, t.j. 2122,40 €.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.2 bude zaplatená suma za upravený návrh, t.j. 329,40 € fakturácie.

VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.3 bude zaplatená suma za spracovanie čistopisu, t.j. 245,40 €.

VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy

VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.

VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 a II.2 sa neexpeduje

VII.2 Predmet diela podľa článku II.3.1 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči
- 1 x textová časť,
- 3 x výkres komplexného urbanistického návrhu,
- 1 x elaborát vyhodnotenia záberov PLPF pre objednávateľa.

VII.3 Predmet diela podľa článku II.3.2 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný ako podklad pre posúdenie Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja a pre schválenie obecným zastupiteľstvom:

- 1 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.4 Predmet diela podľa článku II.3.3 čistopis v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči.

VII.5 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VIII.1 Objávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VIII.3 Objávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. Z Á R U K Y

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. O S O B I T N É U J E D N A N I A

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

XII. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



pečiatka a podpis

V Piešťanoch, dňa 28.3.2018

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O ŠIŠOV - špecifikácia cien a prác

1 PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Predmetom zákazky je vypracovanie aktualizácie územného plánu obce Šišov formou zmien a doplnkov v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom rozsahu:

- uplatnenie a priemet schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- uplatnenie zmien vyplývajúcich z platnej legislatívy
- uplatnenie požiadaviek obce:
 - Rozšírenie lokality č.6 (na výrobu) o parcely č. 357/2, 357/20
 - Návrh lokality na výrobu pri PD - parcela č.325
 - Návrh obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcin“ na parcelách č. 231,84
 - Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Dolný Riadok“
 - Návrh obytného územia s prevahou plôch pre bývanie v lokalite „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5
 - Úprava jestvujúceho zastavaného územia
 - Doplnenie záväzného regulatívu pre chov hospodárskych zvierat v obytnom území
 - Návrh technického zázemia kaštieľa na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory)

2 SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 K ÚPN-O ŠIŠOV

Metodicky budú zmeny a doplnky č.3 k ÚPN-O Šišov spracované v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - základné údaje o zmene ÚPD
 - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

3 CENA DIELA**Východiská pre výpočet ceny**

Cena diela je stanovená podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“, kap. 2.2 Postup vypracovania návrhu ceny na základe hodinových sadzieb, UNIKA 2012.

Šišov - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O	cena bez DPH	DPH	cena celkom
	3 410,20 €	0 €	3 410,20 €

1. Prípravné práce:	713,00 €	-	713,00 €
1.a). Príprava zákazky	313,00 €		313,00 €
1.b). Dopĺňujúce prieskumy	400,00 €		400,00 €
2. Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu			
2.a) Návrh riešenia	2 122,40 €	-	2 122,40 €
2.b) Upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona	329,40 €	-	329,40 €
2.c) Čistopis zmien a doplnkov	245,40 €	-	245,40 €

4 DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Spracoval: Ing. arch. A. Pernecká
Architektonický ateliér BP